

Bezahlbares Wohnen

Bedarf

- Wohnen ist ein Grundbedürfnis
- Freier Markt schafft kaum bezahlbare Wohnungen
- Wunsch nach bezahlbarem Wohnen für einkommensschwache Bevölkerung ist gross
- Besonders Familien ermöglicht es heutiger Wohnungsmarkt nicht, erschwingliche Wohnungen zu beziehen

Grundsatz

- Mieten sind in letzten Jahren viel stärker gestiegen als Reallöhne
- Wohnungen sollen vor allem für untere zwei Drittel der Haushaltseinkommen der Bevölkerung zur Verfügung stehen
- Förderung von bezahlbarem Wohnbau kann Siedlungsentwicklung umwelt- und sozialverträglich gestalten
- Wegzug von engagierten Familien und jungen Menschen kann verhindert werden
- Gemeinden werden in das Vorhaben einbezogen und angeregt, günstiges Bauland zur Verfügung zu stellen oder Bauland in Baurecht zu vergeben

Finanzierung

- Alle involvierten Parteien können einen Beitrag für bezahlbaren Wohnraum leisten
- Grundstückbesitzer stellen ihre Parzellen zu einem angemessenen Preis zur Verfügung
- Finanzierungspartner berechnen die Finanzierungsparameter aufgrund von Kostenmieten und geben günstige Zinskonditionen für Hypothek
- Bauführerschaft realisiert Bau kosteneffizient und in adäquater Qualität mit gesetzten hohen Standards
- Realistische Finanzierung wird jeweils erreicht, wenn pro Grundstück mindestens ein Drittel der Wohneinheiten verkauft und die anderen zwei Drittel zu bezahlbaren Preisen vermietet werden

Bau

- Systembauweise
- Ökologisch vorbildlich (Kantonales Energiegesetz)
- Qualitativ hochwertige Materialien ermöglichen gute Wirtschaftlichkeit über ganze Nutzungsdauer
- Anpassung an Landschaft und Umgebung
- Serielle Fertigung garantiert tiefe Baukosten
- Skaleneffekt bei grösseren Auftragsvolumen



Stand Juni 2021